



МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 15.07.2022 № 30596/01-11/4
на № _____ от _____

ТСН «Космос»
ул. 3 Проезд, д. 6, пгт. Багерово,
Ленинский район,
Республика Крым, 298227

О рассмотрении заявления

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма) рассмотрено Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам рассмотрения принят приказ Минимущества Крыма «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», который направляем Вам для работы.

Приложение: на 6 л.

Начальник управления

Т. БАБЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Бабенко Татьяна Валентиновна
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 30.08.2021 до 30.08.2022

Исп. Найденкова И.В.
тел.: 7(978)913-93-74



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

15.04. 2022 г.

№ 4213

г. Симферополь

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельных участков*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям гражданна территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденном Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 19 декабря 2019 года № 686, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения гражданна предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 18 июня 2021 года №31, правилами землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, утвержденными решением 68 сессии 1 созыва Ленинского районного совета Республики Крым от 01 марта 2019 года №813-68/1 (с изменениями, утвержденными решением Ленинского районного совета Республики Крым от 03 марта 2022 года №409-38/2), генеральным планом муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, утвержденным решением 63 сессии 1 созыва Ленинского районного совета Республики Крым от 29

октября 2018 года №717-63/1 (с изменениями, утвержденными решением Ленинского районного совета Республики Крым от 23 декабря 2021 года №353-35/2), рассмотрев заявление Товарищества собственников недвижимости «Космос» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 298221, Республика Крым, Ленинский район, с.Курортное, ул.Центральная, стр. 1-А, ОГРН 1149102136336, ИНН 9111008315) (далее – ТСН «Космос») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 36132 кв. м, находящегося в государственной собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Ленинский район, Войковское сельское поселение, за границами населенных пунктов, ТСН «Космос» (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – СХ-06-5 – зона для ведения садоводства, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление ТСН «Космос» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, и земельного участка с кадастровым номером 90:07:080601:9 площадью 419600 кв.м, расположенного в территориальной зоне – СХ-06-5 – зона для ведения садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, при соблюдении следующих условий:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 90:07:080601:9;

- размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечения объекта централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод, а также сооружениями для сбора отходов производства и потребления, запрета размещения специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применения пестицидов и агрохимикатов и других условий и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохранной зоне водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения установленного режима для 3-ей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Чокракская» в соответствии с постановлением Совета министров

Республики Крым от 21 октября 2019 года № 592 «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Чокракская» Республики Крым», в том числе без права применения пестицидов и агрохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использования химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.49 – Водоохранная зона Азовского моря на территории муниципального образования Ленинского района Республики Крым;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:07-6.277 – Третья зона округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Чокракская» Республики Крым;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:07-6.101 – Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории государственного природного заказника «Озеро Чокрак»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории № 90:07-6.538 – Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений для размещения объекта: «Строительство автодороги с. Войково – с. Курортное – о. Чокрак, Республика Крым, Ленинский район»;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

– соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. ТСН «Космос» в границах земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и ТСН «Космос».

7. Принять к сведению, что ТСН «Космос» имеет право на обращение без доверенности с заявлениями об осуществлении:

– государственного кадастрового учёта образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

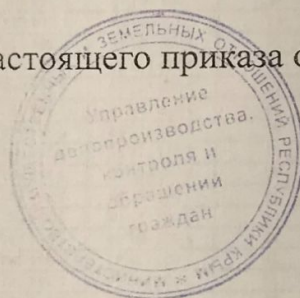
– государственного кадастрового учёта в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 90:07:080601:9, указанного в пункте 3 настоящего приказа;

– государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на земельные участки, указанные в пункте 3 настоящего приказа.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



А. ГОСТЕВ



УТВЕРЖДЕНА

ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И

ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РК

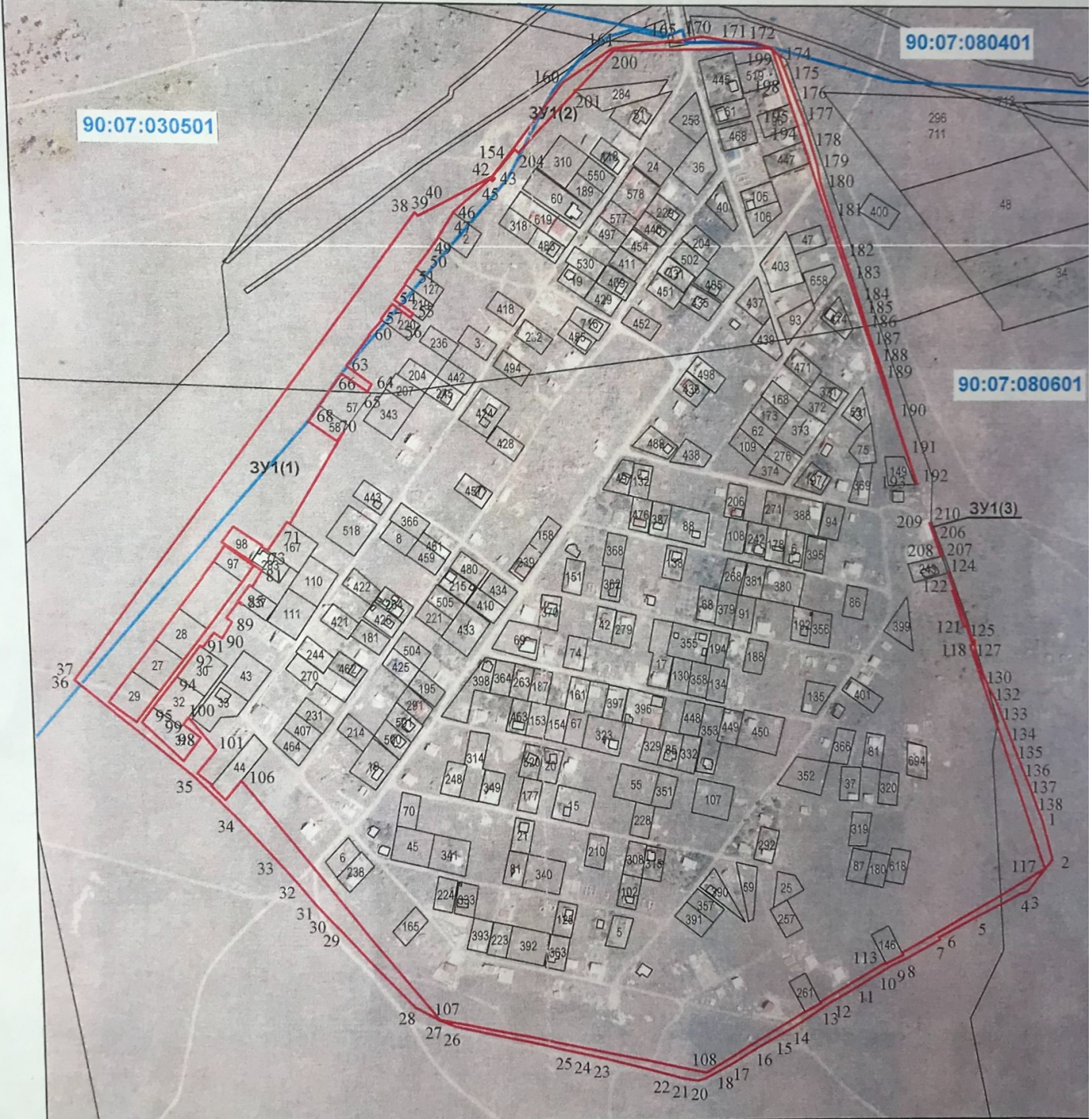
СХЕМА

Земельных участков на кадастровом плане территории
сельский район, Войковское сельское поселение,
населенных пунктов

от " 15 " 04 2022 г. № 4313

Условный номер земельного участка - :ЗУ1

Площадь земельного участка - 36132 м2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница объекта ЕГРН

Масштаб 1 : 5 000

